

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 879983

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 96

Del 14/09/2015

OGGETTO

**ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO
RICADENTI IN C/DA MONTALBO/GESSI FOGLIO 27
PART. N. 1943, 1944 E 1690. RICHIESTA
AUTORIZZAZIONE ASSESSORIALE.**

L'anno **duemilaquindici** addì **Quattordici** mese di **Settembre** in Campobello di Licata alle ore 17,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. Sig. Novara Salvatore	Consigliere
4. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobiamco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alla sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

RICORDATO altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

CHE questa O.P. è proprietaria, fra l'altro, di alcuni appezzamenti di terreno ubicati in c/da Montalbo/Gessi, così di seguito indicati:

- LOTTO N. 1 appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 2310 ricadente nel foglio 27 particella n. 1943 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. così distinta:
 - a) Zona C2 del P.R.G mq 480;
 - b) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 1.830
- LOTTO N. 2 appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 170 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1944 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. così distinta:
 - c) zona C2 del P.R.G mq 40;
 - d) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 130;
- LOTTO N. 3 appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 3710 ricadente nel foglio 27 particella n. 1690 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. così distinta:
 - e) Zona C2 del P.R.G mq 3.200;
 - f) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 510;

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap__ Art

VEDI DELIBERA

CHE per i suddetti terreni l'ente era stato già autorizzato all'alienazione con D.D.G. n. 2641 del 10/10/2003 e con D.D.G. n. 2617 del 09/10/2003 per un importo totale di €. 246.749,40;

VISTE le diverse aste pubbliche con le quali l'ente ha tentato la vendita di detti terreni, andate sempre deserte;

RITENUTO che il lungo l'asso di tempo dal 2003 ad oggi non consente a questo ente l'opportunità di poter alienare detti terreni, in quanto, il prezzo di mercato attuale ha subito una notevole flessione in ribasso vista l'attuale crisi del mercato immobiliare;

RITENUTO altresì opportuno dover aggiornare i prezzi dei beni sopra specificati, per adeguarli ai prezzi attuali di mercato;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 22/01/2015 dal Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata, dal quale risultano i dati di cui sopra;

VISTA la perizia stragiudiziale di stima redatta dal Geom. Croce Marino, giurata in data 09/04/2015, dalla risulta una valutazione complessiva di €. 191.950,00 così ripartita:

1. particella n. 1943 €. 62.550,00 LOTTO N. 1;
2. particella n. 1944 €. 4.650,00 LOTTO N. 2;
3. particella n. 1690 €. 124.750,00 LOTTO N. 3.

VISTO il parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata con nota n. 10229 in data 03/09/2015, allegato in copia alla presente per farne parte integrante, con il quale vengono ritenuti congrui i prezzi di vendita dei terreni predetti;

CONSIDERATO che l'Ente per tali beni patrimoniali è gravato dagli oneri fiscali, mentre, di contro, non ricava alcun reddito trattandosi di terreni non idonei alla coltivazione;

VISTO l'art. 67 della L.R. 22/86;

DATO ATTO che nei confronti di questa O.P. non trovano applicazione le disposizioni contenute nella L.R. n. 1/79 risultando definiti i provvedimenti previsti dall'art. 31 e seguenti della L.R. 22/86 e non essendo l'Ente sottoposto a fusione o ad estinzione;

RAVVISATA l'opportunità di procedere alla alienazione dei succitati beni patrimoniali al fine di realizzare un reddito economicamente più remunerativo;

VISTO l'art. 26 della legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modifiche;

CONSIDERATO che, in applicazione del sopra richiamato articolo, la procedura da attuare è tassativamente nella forma dell'asta pubblica secondo le modalità previste dalla legge di contabilità di stato per i contratti e le spese dello stato;

VISTI, ALTRESÌ:

- la legge 6972/1890;
- la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),
- il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;
- il Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42;

VISTO lo statuto dell'Ente;

AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa

DI PROCEDERE alla alienazione, mediante asta pubblica, degli appezzamenti di terreno situati in C/da Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, di proprietà dell'Ente per un importo totale stimato di €. **191.950,00 (centonovantunomilanovecentocinquanta/00)** così distinti:

- LOTTO N. 1 appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso mq 2310 ricadente nel foglio 27 particella n. 1943 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. 62.550,00 così distinta:
 - a) Zona C2 del P.R.G mq 480;
 - b) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 1.830
- LOTTO N. 2 appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso mq 170 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1944 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. 4.650,00 così distinta:
 - c) zona C2 del P.R.G mq 40;
 - d) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 130;

- LOTTO N. 3 appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 3710 ricadente nel foglio 27 particella n. 1690 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. 124.750,00 così distinta:
 - e) Zona C2 del P.R.G mq 3.200;
 - f) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 510;

RICHIEDERE all'organo tutorio la prescritta autorizzazione ai sensi di legge;

DESTINARE il ricavato dell'alienazione ad opere di miglioramento del patrimonio immobiliare nonché una quota pari ad €. 50.000,00, già prevista sul Bilancio per l'esercizio finanziario 2015 al Cap. 250 "Reimpiego proventi da alienazione di cespiti patrimoniali per l'attuazione dei servizi socio assistenziali e sanitari", approvato dall'assessorato con R.S. n. 1957 Serv./7 II.PP.A.B. del 12/08/2015.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Rag. Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
